

Comune di Borgo San Dalmazzo (Cuneo)

Disposizione dell'efficacia della Variante Semplificata n. 28 / 2023 (01-2023) al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 8/6/2001, n. 327 ed art. 17 bis, comma 6, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. - per interventi di rifunzionalizzazione di porzione dell'area AS4 "EX Caserma Mario Fiore" da destinare ad area per attività del Comando dei Vigili Del Fuoco della Provincia di Cuneo

... Omissis ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

.....Omissis.....

DELIBERA

- 1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di disporre l'efficacia della "Variante Semplificata 28/2023" al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 8/6/2001, n. 327 ed art. 17 bis, comma 6, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. - per rifunzionalizzazione di porzione della "ex Caserma Mario Fiore" da destinare ad area per attività del Comando dei Vigili del Fuoco di Cuneo, pervenuta al protocollo n. 15614 del 24.07.2023, composta dei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - RELAZIONE
 - NORME DI ATTUAZIONE E TABELLE DI ZONA
 - TAV. 6 – PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C. – Territorio comunale SCALA 1:5.000
 - TAV. 7A – PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C. - Periferia Nord- Ovest SCALA 1:2.000
- 3) Di dare atto che, la presente variante è stata assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/2/2016, con esclusione dalla fase di Valutazione mediante espressione dell'Organo Tecnico - Verbale approvato con Determina n. 711 del 24.07.2023;
- 4) Di dare atto che, le modifiche apportate con la presente deliberazione risultano essere compatibili con piani sovraordinati ed in particolare con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. 3/10/2017, n. 233-35836 e modificato con D.G.R. 23/3/2018, n. 33-6663;
- 5) Di dichiarare che, la presente "Variante semplificata" per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 6) Di dare atto che, ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i., il responsabile unico del procedimento è l'architetto Giorgia Martinengo, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti;
- 7) Di dare atto che, l'approvazione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, per cui si prescinde dall'acquisizione del parere di regolarità contabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile di cui al medesimo art. 49, comma 1, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;
- 8) Di dare atto che la variante diventa efficace con la sua pubblicazione sul B.U.R..

Classificazione
AD USO DELLA REDAZIONE

Tipo	Bu
CO AP AA	
AD USO DELLA REDAZIONE	



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Ufficio Tecnico Comunale
Urbanistica ed Edilizia Privata**

Prot. n.

Data 1/8/2023

Spett. Regione Piemonte
Redazione del Bollettino Ufficiale
Piazza Castello 165
10122 Torino

bollettino.ufficiale@cert.regione.piemonte.it

Oggetto: Pubblicazione Annuncio relativo a DISPOSIZIONE DELL'EFFICACIA DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA N. 28 / 2023 (01-2023) AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 19, D.P.R. 8/6/2001, N. 327 ED ART. 17 BIS, COMMA 6, L.R. 5/12/1977, N. 56 E S.M. ED I. - PER INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PORZIONE DELL'AREA AS4 "EX CASERMA MARIO FIORE" DA DESTINARE AD AREA PER ATTIVITÀ DEL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI CUNEO.

Con la presente si richiede di pubblicare il documento di cui si allega il testo.

- per il prossimo numero utile
 per la pubblicazione prevista il giorno .

Contestualmente all'inoltro con **POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA** si provvede all'invio della versione elettronica tramite procedura Web.

Nome referente GIORGIA Arch. MARTINENGO Recapito telefonico 0171457194

Note:

Responsabile Servizio

GIORGIA Arch. MARTINENGO

Allegati n. 1



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 del 27/07/2023

Oggetto: DISPOSIZIONE DELL'EFFICACIA DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA N. 28 / 2023 (01-2023) AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 19, D.P.R. 8/6/2001, N. 327 ED ART. 17 BIS, COMMA 6, L.R. 5/12/1977, N. 56 E S.M. ED I. - PER INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PORZIONE DELL'AREA AS4 "EX CASERMA MARIO FIORE" DA DESTINARE AD AREA PER ATTIVITÀ DEL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI CUNEO.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventisette** del mese di **Luglio**, alle ore **18:00**, nella solita sala delle adunanze consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **PUBBLICA STRAORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pr.	As.
1. ROBBIONE Roberta	X	
2. ARMANDO Fabio	X	
3. BARALE Riccardo	X	
4. BASSINO Marco		X
5. BASTERIS Luca	X	
6. BOAGLIO Armando	X	
7. BOTTERO Luca	X	
8. FERRERI Elena	X	
9. GALVAGNO Michela	X	
10. GIORDA Luisa		X
11. GIORDANENGO Matteo		X
12. GIRAUDO Paolo	X	
13. IMBERTI Clelia	X	
14. MANASSERO Katia	X	
15. MONACO Alessandro		X
16. ROSATO Francesco	X	
17. VARRONE Pier Paolo	X	
Totale	13	4

Partecipa alla riunione ai sensi del T.U.E.L. 2000, art.97, il Segretario Comunale Sig. **TOCCI Dr. Giuseppe**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ROBBIONE Roberta** nella sua qualità di **SINDACO** avendo assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Premesso che

Il Comune di Borgo San Dalmazzo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi della Legge Regionale Urbanistica n. 56/77 e s.m.i., approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 80-36496 in data 01.08.1984 ed entrato in vigore il 05.09.1984 e rettificato dalla DGR n. 19-40447 del 22.01.1985 e che successivamente sono state approvate le seguenti varianti:

- Varianti Strutturali. Predisposte, ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e smi, che hanno comportato modificazioni introdotte ("ex officio") in sede di approvazione (art. 17 comma 1 5.a) o approvate a seguito di Conferenza di Copianificazione e valutazione.
 - Variante Strutturale "96" approvata con D.G.R. n. 51-28817 in data 29/11/1999 entrata in vigore il 15/12/1999.
 - Variante "2003" Strutturale approvata con D.G.R. n. 7-10767 in data 27/10/2003 entrata in vigore il 06/11/2003.
 - Variante Strutturale Adeguamento al Piano per l'Assetto Idrogeologico P.A.I., approvata con D.G.R. 24-7467 in data 19/11/2007 pubblicata sul B.U.R. n. 48 del 29/11/07.

- Varianti Strutturali. Predisposte, ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e smi, che non hanno comportato modificazioni introdotte in sede di approvazione (art. 17 comma 1 5. a):
 - Variante Strutturale 1996 – Approvata con D.G.R. n. 53-9955 in data 24.06.1996 relativa all'area "ex Bertello" per riclassificarla come area per servizi.
 - Variante Strutturale 1996 - Approvata con D.G.R. n. 20-15294 in data 16.12.1996 redatta per la riorganizzazione di alcune aree produttive.
 - Variante Strutturale 2001 approvata con D.G.R. n. 7-10767 in data 27/10/2003, pubblicata sul B.U.R. n. 45 del 6/11/2003.
 - Variante Strutturale 2008 approvata con D.C.C. n. 10 del 18/03/2011 entrata in vigore il 14/04/2011.
 - Variante Strutturale 2014, approvata con D.C.C. n° 46 in data 07/11/2016 entrata in vigore il 17.11. 2016.

Sono state altresì approvate n. 26 Varianti Parziali e/o semplificata fra queste, rilevante ai fini della presente variante, è l'approvazione della Variante Semplificata denominata Piano delle Alienazione N. 22/2018 - Ex Caserma Mario Fiore approvata con D.C.C. n. 18 del 30/09/2019 divenuta esecutiva mediante la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale (B.U.R.) N° 44 del 31/10/2019.

Mediante la predetta Variante Semplificata il Comune di Borgo San Dalmazzo ha trasformato l'area della Caserma Mario Fiore in area AS4 – Area ed ambito per progetto speciale, normata ai sensi dell'art. 24, comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione di P.R.G.C..

Ricordato che

- con Delibera di Giunta Comunale del 01 giugno 2023, n. 152 il Comune di Borgo San Dalmazzo ha provveduto ad aggiornare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" andando ad individuare i singoli beni immobili comunali ricadenti nel compendio della Ex Caserma Mario Fiore non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di dismissione e a revocare la Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 06/04/2021 di approvazione del Piano Particolareggiato interessante l'area AS4 – Ex Caserma Mario Fiore;
- con Delibera di Consiglio Comunale del 08.06.2023, n. 19 il Comune di Borgo San Dalmazzo ha provveduto ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari aggiornato ai beni individuati dalla Giunta Comunale con la Deliberazione di cui sopra così come disposto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58;
- con Delibera di Consiglio Comunale del 08.06.2023, n. 20 il Comune di Borgo San Dalmazzo ha deliberato di procedere alla retrocessione gratuita all'Agenzia del Demanio della parte di caserma "Mario Fiore" di interesse e per le finalità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cuneo

ed oggetto del presente progetto di variante catastalmente individuata a catasto terreni al foglio n. 8 particella n. 1095 della superficie di 26.437.00 mq;

- il Servizio comunale LL.PP. – Settore Patrimonio, Ambiente e Viabilità ha predisposto e depositato agli atti protocollo n. 11821 del 01.06.2023 una specifica proposta tecnica ed economica al fine dare avvio ai procedimenti che hanno portato alla redazione della presente Variante Semplificata al P.R.G.C. di una parte dell'area AS4 secondo la procedura ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, come richiamato all'art. 17 bis, comma 6, secondo periodo della L.R. 56/77;

Vista

la Delibera di Consiglio Comunale del 08.06.2023, n. 21 con la quale il Comune di Borgo San Dalmazzo ha provveduto ad approvare lo Studio di fattibilità tecnico-economica di rifunzionalizzazione di porzione dell'area AS4 "Ex Caserma Mario Fiore" da destinare ad area per attività del Comando dei Vigili del Fuoco di Cuneo, redatto dal Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Comune di Borgo San Dalmazzo e contestualmente ha adottato la "Variante Semplificata n. 28-2023" al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 8/6/2001, n. 327 ed art. 17 bis, comma 6, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. pervenuta al protocollo n. 11821 del 01.06.2023 redatta dall'Arch. Urbanista Scazzino Giorgio, incaricato con Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia-Urbanistica n. 531 del 30/05/2023.

Dato atto che

- l'iter procedurale prescelto è quello della "variante semplificata" ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 8/6/2001, n. 327 e s.m. ed i. come richiamato anche dall'art. 17 bis, comma 6 della L.U.R.;
- le modifiche urbanistiche apportate non implicano l'imposizione di un vincolo preordinato all'esproprio (come disposto dall'art. 11, D.P.R. 8/6/2001, n. 327 e s.m. ed i.) in quanto si opera su aree in disponibilità del Comune di Borgo San Dalmazzo, pertanto, non occorre dare comunicazione dell'avviso di avvio del procedimento;
- in materia di V.A.S. le disposizioni statali, con il D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m. ed i. e quelle regionali con quanto previsto dalla L.U.R., precisano i casi in cui Piani o loro varianti debbano essere sottoposti a procedura di Valutazione (preventiva fase di verifica di assoggettabilità o direttamente in processo valutativo) o casi di esclusione; di norma le varianti "semplificate" (richiamato espressamente l'art. 17 bis, comma 6 della L.U.R.) sono assoggettate alla fase di Verifica di V.A.S. al fine di verificare le ricadute paesaggistico-ambientali delle previsioni di variante;
- che il Comune di Borgo San Dalmazzo è dotato di Organo Tecnico di VAS così come istituito con precedente D.G. C. n. 213 del 19.09.2019;

Preso atto che

- con Delibera di Giunta Comunale del 01 giugno 2023, n. 152 il Comune di Borgo San Dalmazzo ha deliberato di revocare il Piano Particolareggiato afferente alla ex area AS4 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 06/04/2021;
- la "Variante Semplificata n. 28-2023" al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 8/6/2001, n. 327 ed art. 17 bis, comma 6, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. pervenuta al protocollo n. 11821 del 01.06.2023 redatta dall'Arch. Urbanista Scazzino Giorgio è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 08/06/2023;
- a seguito dell'adozione della "variante semplificata" è stato richiesto ai soggetti con competenza in materia ambientale individuati il parere ambientale ai sensi dell'art. 12, comma 2, D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m. ed i., al fine di verificare l'assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione con richiamo ai seguenti protocolli:
 - richiesta via PEC parere ASL ed ARPA prot. n. 12781 del 15.06.2023
 - richiesta via PEC parere della Provincia di Cuneo prot. n. 12783 del 15.06.2023
- successivamente all'adozione della variante, la stessa è stata pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Borgo San Dalmazzo, per il deposito e pubblicazione ai sensi di legge;
- a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti pubblici o privati;

- tutti gli Enti consultati in materia di VAS hanno espresso parere di non assoggettamento a Valutazione, sia in modo esplicito con emissione di proprio parere, ai quali si rimanda per completezza, sia in modo indiretto mediante l'istituto del silenzio assenso:
 - A.S.L. CN 1 parere espresso con nota prot. 8734 del 07/07/2023;
 - Provincia di Cuneo parere espresso nota prot. 44715 del 11/07/2023;
 - A.R.P.A. non si è espressa nei termini temporali imposti, definendo pertanto la condizione del silenzio assenso fissata ex lege;
- Gli Enti consultati in fase di Verifica di VAS, nell'espressione della non necessità di assoggettamento a Valutazione, non hanno rilevato criticità ambientali e/o paesaggistiche e non hanno richiesto modifiche e/o integrazioni (si rimanda ai pareri rilasciati);
- con verbale in data 18.07.2023 trasmesso al protocollo comunale n. 15436 del 20.07.2023 l'Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art.7 della L.R. 40/98, in conformità con i pareri resi dai soggetti Competenti in materia ambientale ha ritenuto di escludere dalla procedura di valutazione la presente variante urbanistica, senza alcuna prescrizione;

Dato atto che

- il verbale dell'Organo Tecnico di V.A.S. emesso in data 18.07.2023 e trasmesso al protocollo comunale n. 15436 in data 20.07.2023 è stato approvato con Determinazione N. 711 del 24.07.2023 dal Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica;
- per concludere l'iter della variante in esame occorre pertanto dare atto della non presentazione delle osservazioni, così come di prendere atto del provvedimento dell'Organo Tecnico Comunale in ambito di procedimento di V.A.S., ed approvare in via definitiva la variante medesima che, vista la procedura, si codifica come "disposizione di efficacia" da parte del Consiglio Comunale.

Visti,

- il P.R.G.C. vigente;
- lo Studio di fattibilità tecnico-economica di rifunzionalizzazione di porzione dell'area AS4 "Ex Caserma Mario Fiore" da destinare ad area per attività del Comando dei Vigili del Fuoco di Cuneo, redatto dal Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Comune di Borgo San Dalmazzo a firma del responsabile Geom. Bruno Giraudo e trasmesso in data 01.06.2023 prot. n. 11748 composto dei seguenti elaborati:
 - A. Relazione Tecnico illustrativa
 - B. Documentazione fotografica
 - C. Quadro Economico
 - D. Schede fabbricati
- la "Variante semplificata" redatta dal Arch. Scazzino Gorgio, pervenuta al protocollo n. 15614 del 24.07.2023 composta dei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - RELAZIONE
 - NORME DI ATTUAZIONE E TABELLE DI ZONA
 - TAV. 6 – PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C. – Territorio comunale SCALA 1:5.000
 - TAV. 7A – PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C. - Periferia Nord- Ovest SCALA 1:2.000
- la L.R. 5/12/1977, n. 56 e s m. ed i. ed in particolare l'art. 17 bis, comma 6;
- la L.R. 14/12/1998, n. 40 e s m. ed i.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;

- il D.P.R. 8/6/2001, n. 327 e s.m. ed i. ed in particolare l'art. 19;
- il D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m. ed i.;

Acquisito il parere favorevolmente espresso da parte del Responsabile del Servizio LL.PP. Settore Viabilità Ambiente e Patrimonio e del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di disporre l'efficacia della "Variante Semplificata 28/2023" al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 8/6/2001, n. 327 ed art. 17 bis, comma 6, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. - per rifunzionalizzazione di porzione della "ex Caserma Mario Fiore" da destinare ad area per attività del Comando dei Vigili del Fuoco di Cuneo, pervenuta al protocollo n. 15614 del 24.07.2023, composta dei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - RELAZIONE
 - NORME DI ATTUAZIONE E TABELLE DI ZONA
 - TAV. 6 – PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C. – Territorio comunale SCALA 1:5.000
 - TAV. 7A – PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C. - Periferia Nord- Ovest SCALA 1:2.000
- 3) Di dare atto che, la presente variante è stata assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/2/2016, con esclusione dalla fase di Valutazione mediante espressione dell'Organo Tecnico - Verbale approvato con Determina n. 711 del 24.07.2023;
- 4) Di dare atto che, le modifiche apportate con la presente deliberazione risultano essere compatibili con piani sovraordinati ed in particolare con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. 3/10/2017, n. 233-35836 e modificato con D.G.R. 23/3/2018, n. 33-6663;
- 5) Di dichiarare che, la presente "Variante semplificata" per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 6) Di dare atto che, ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i., il responsabile unico del procedimento è l'architetto Giorgia Martinengo, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti;
- 7) Di dare atto che, l'approvazione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, per cui si prescinde dall'acquisizione del parere di regolarità contabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile di cui al medesimo art. 49, comma 1, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;

8) Di dare atto che la variante diventa efficace con la sua pubblicazione sul B.U.R.;

Successivamente, con separata votazione e ad unanimità di voti espressi nei modi di legge, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(ROBBIONE Roberta) *

IL SEGRETARIO GENERALE
(TOCCI Dr. Giuseppe) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Comune di Borgo San Dalmazzo (Cuneo)

Disposizione dell'efficacia della Variante Semplificata n. 28 / 2023 (01-2023) al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 8/6/2001, n. 327 ed art. 17 bis, comma 6, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. - per interventi di rifunzionalizzazione di porzione dell'area AS4 "EX Caserma Mario Fiore" da destinare ad area per attività del Comando dei Vigili Del Fuoco della Provincia di Cuneo.

... Omissis ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

.....Omissis.....

DELIBERA

- 1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di disporre l'efficacia della "Variante Semplificata 28/2023" al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 8/6/2001, n. 327 ed art. 17 bis, comma 6, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. - per rifunzionalizzazione di porzione della "ex Caserma Mario Fiore" da destinare ad area per attività del Comando dei Vigili del Fuoco di Cuneo, pervenuta al protocollo n. 15614 del 24.07.2023, composta dei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - RELAZIONE
 - NORME DI ATTUAZIONE E TABELLE DI ZONA
 - TAV. 6 – PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C. – Territorio comunale SCALA 1:5.000
 - TAV. 7A – PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C. - Periferia Nord- Ovest SCALA 1:2.000
- 3) Di dare atto che, la presente variante è stata assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/2/2016, con esclusione dalla fase di Valutazione mediante espressione dell'Organo Tecnico - Verbale approvato con Determina n. 711 del 24.07.2023;
- 4) Di dare atto che, le modifiche apportate con la presente deliberazione risultano essere compatibili con piani sovraordinati ed in particolare con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. 3/10/2017, n. 233-35836 e modificato con D.G.R. 23/3/2018, n. 33-6663;
- 5) Di dichiarare che, la presente "Variante semplificata" per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 6) Di dare atto che, ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i., il responsabile unico del procedimento è l'architetto Giorgia Martinengo, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti;
- 7) Di dare atto che, l'approvazione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, per cui si prescinde dall'acquisizione del parere di regolarità contabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile di cui al medesimo art. 49, comma 1, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;
- 8) Di dare atto che la variante diventa efficace con la sua pubblicazione sul B.U.R..